

Auf weitere 20 Jahre Bindella

Berner Kornhaus Diskussionen über eine alternative Nutzung des Berner Kornhauses erübrigen sich bis auf weiteres: Das Zürcher Gastrounternehmen Bindella kann seinen Vertrag bis 2040 verlängern.

Christoph Hämmerlin



Der vergangene Herbst war der letzte für das Kornhaus-Cafe. Betreiberin Bindella dürfte aber noch mindestens 20 Jahre am Standort bleiben. Foto: Nicole Philipp

Das Kornhaus, dieser Prachtbau im Berner Stadtzentrum, bewegt die Gemüter. So war das, als im Herbst bekannt wurde, dass das Café im Erdgeschoss zur Pizzeria umgebaut wird. Und so war das auch letzte Woche, als der «Bund» publik machte, dass das Kornhausforum mehr Miete pro Quadratmeter bezahlt als Bindella für seine Gastroflächen, während diese Zeitung darüber berichtete, dass das Gastrounternehmen im vierten Stock des Hauses Büros, Personal- und Lagerräume einrichtet.

Als Reaktion auf die Pizzeria-Pläne nahm sich im vergangenen September auch die Politik der Liegenschaft an. In einer Motion verlangten die Stadträtinnen Ka-

tharina Altas (SP) und Brigitte Hilty Haller (GFL), einen Teil der Kornhausbibliothek aus den oberen Stockwerken ins Erdgeschoss zu verlegen. Schliesslich sollte dort ein Literaturhaus entstehen, das ganze Gebäude zum Kulturhaus werden. Doch bevor dieses Projekt ernsthaft diskutiert werden konnte, nahm ihm die Stadt allen Wind aus den Segeln: Kaum war die Motion eingereicht, wurde bekannt, dass sich die Stadt und Bindella für die Jahre 2020 bis 2030 auf einen neuen Mietvertrag geeinigt hatten.

Doch faktisch handelt es sich sogar um einen Deal über 20 Jahre. Aus dem Mietvertrag geht nämlich hervor, dass Bindella

über die Option verfügt, den Vertrag zweimal um je fünf Jahre zu verlängern. Die Verträge der Stadt mit den Kornhausmietern hatte ursprünglich der «Bund» gestützt auf das Öffentlichkeitsgesetz herausverlangt; jetzt liegen sie auch dieser Zeitung vor.

Immobilien Stadt Bern (ISB) begründet die lange Vertragsdauer mit dem vielen Geld, das Bindella in die Erneuerung seiner Infrastruktur stecke. Es sei «aus wirtschaftlichen Gründen üblich, solche Investitionen durch einen längerfristigen Mietvertrag schützen zu wollen». In den letzten 20 Jahren soll Bindella rund 10 Millionen Franken in das Kornhaus investiert haben, nun kommen hauptsächlich



für den Umbau des Erdgeschosses laut ISB rund 5,3 Millionen dazu. Diese Investitionen sind auch der Grund für Bindellas vergleichsweise tiefe Quadratmetermiete – eine Rohmiete, die Ausbau und Unterhalt ihrer Räume der Firma überlässt. Motiönärin Katharina Altas bedauert es, «dass die Stadt die Chance verpasst hat, die Nutzung des Kornhauses für die Bevölkerung öffentlich zu diskutieren, und mit der Vertragsverlängerung auf lange Zeit Fakten geschaffen

wurden». In diesem Sinne habe sich ihr Anliegen für sie schon im Herbst weitgehend erledigt gehabt, als sie vom 10-Jahres-Vertrag erfahren habe. Vor der Vertragsverlängerung mit Bindella habe die Stadt offenbar mit allen Mietern das Gespräch gesucht, sagt Altas: «Vielleicht hätte die Kornhausbibliothek damals offensiver auftreten müssen, damit eine andere Nutzung ernsthaft zum Thema geworden wäre.» Unabhängig von der Nutzung des Kornhauses hält sie an

der Forderung nach einem Literaturhaus für die Stadt Bern fest.

Mit der Umnutzung des Kornhauses in einen reinen Kulturort wäre ein weiterer Verwaltungsakt verbunden: der Transfer des Gebäudes vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen. Zu Letzterem gehören städtische Gebäude wie Schulhäuser oder Büros der Verwaltung, die keine Rendite abwerfen müssen – anders als das Kornhaus heute.

Hauptausgabe

Berner Zeitung
3001 Bern
031/ 330 33 33
<https://www.bernerzeitung.ch/>

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 35'881
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Seite: 6
Fläche: 48'355 mm²

Auftrag: 1094406
Themen-Nr.: 721.024

Referenz: 76458139

Dieser Artikel erschien in folgenden Regionalausgaben:

Medium	Typ	Auflage
Berner Zeitung / Ausgabe Stadt+Region Bern	Hauptausgabe	35'881
Berner Oberländer	Kopfblätter u. Reg. ausgaben	13'684
Berner Zeitung / Langenthaler Tagblatt	Kopfblätter u. Reg. ausgaben	8'376
Berner Zeitung / Ausgabe Burgdorf+Emmental	Kopfblätter u. Reg. ausgaben	10'547
Thuner Tagblatt	Kopfblätter u. Reg. ausgaben	15'268
Solothurner Tagblatt	Kopfblätter u. Reg. ausgaben	9'982
	Gesamtauflage	93'738